

**Практическая конференция
«Реформа строительной отрасли Республики Беларусь: итоги-2018, новации-2019»**

Организаторы конференции:

- Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь
- ООО «ЮрСпектр»

Дата проведения: 26 октября 2018 г.
Место проведения: г. Минск, ул. Сторожёвская, 15,
гостиница «Беларусь», конференц-зал

Программа

09:30 – 10:00 Регистрация участников
10:00 – 10:15 Открытие конференции Приветственное слово в адрес участников <i>Кручанов Александр Владимирович, Первый заместитель Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь</i>
Пленарная часть конференции 10:15 – 10:30 Обзор новшеств, изменений и итогов работы строительной отрасли за 2018 год. Что изменилось в деятельности участников строительства после принятия Декрета № 7 <i>Юшкевич Артем Владимирович, начальник Главного управления градостроительства, проектной, научно-технической и инновационной политики Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь</i>
10:30 – 10:45 Перспективы и направления развития строительной сферы на 2019 год. Планируемые нововведения в отраслевой нормативной базе <i>Петрушина Антонина Михайловна, начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь</i>
10:45 – 11:00 Ответы на вопросы участников
11:00 – 11:15 Перерыв на кофе-паузу. Переход участников для работы по секциям
11:15 – 18:00 Работа секций конференции <*> и круглого стола <***> <*> Секции 1, 2 работают одновременно, можно выбрать только одну <***> Круглый стол – бонусное мероприятие

Секция 1	Круглый стол (бонусное мероприятие)	Секция 2
<p>1. Закупки в строительстве: особенности проведения при финансировании из бюджетных (околобюджетных) и внебюджетных источников. Некоторые аспекты выбора вида процедуры 11:15 – 11:40 – Ширей Виктор Иванович, начальник отдела ценообразования Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 11:40 – 11:50 – ответы на вопросы</p> <p>2. Особенности изъятия и предоставления земельных участков под строительство в свете новелл Указа от 26.12.2017 г. N 463 11:50 – 12:20 – Представитель Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь 12:20 – 12:40 – ответы на вопросы</p> <p>3. Комплексное управление строительной деятельностью: управление проектами и технический надзор за строительством 12:40 – 13:00 – Колесникова Ирина Александровна, начальник центра научно-технической и инновационной работы РУП «Белстройцентр» 13:00 – 13:20 – ответы на вопросы</p>	<p>1. Правильно применяем инструкцию №29 по составлению и заполнению актов выполненных работ в строительстве. 11:05 – 11:50 <i>Коковкина Татьяна Валерьевна, научный сотрудник ОАО «НИИ Стройэкономика» при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, разработчик нормативных документов</i></p> <p>2. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве: текущая ситуация и перспективы развития на 2019 год. 11:50 – 12:10 <i>Ширей Виктор Иванович, начальник отдела ценообразования Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь</i></p> <p>3. Актуальные вопросы составления проектно-сметной документации (ПСД) и формирования договорной (контрактной) цены строительства. 12:10 – 12:35 <i>Представитель РУП «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»</i></p> <p>4. Экспертиза проектной документации ПД: произошедшие изменения, существующие проблемы и пути решения. 12:35 – 13:00 <i>Солнцев Александр Георгиевич, заместитель генерального директора РУП «Главгосстройэкспертиза»</i></p>	<p>1. Обзор ожидаемых изменений по бухучету и налогообложению в строительстве на 2019 год (НК-2019, проекты НПА по бухучету) 11:15 – 11:50 – Ещенко Сергей Анатольевич, заведующий лабораторией проблем учетной политики и финансов ОАО «НИИ Стройэкономика» при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь 11:50 – 12:00 – ответы на вопросы</p> <p>2. Правильно применяем инструкцию №29 по составлению и заполнению актов выполненных работ в строительстве 12:00 – 13:00 – Коковкина Татьяна Валерьевна, научный сотрудник ОАО «НИИ Стройэкономика» при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, разработчик нормативных документов 13:00 – 13:20 – ответы на вопросы</p>
<p>13:20 – 14:20 Перерыв на обед</p>	<p>13:00-13:10 Подведение итогов круглого стола.</p>	<p>13:20 – 14:20 Перерыв на обед</p>

Секция 1	Секция 2
<p>4. Технадзор: рекомендации по производству и приемке строительномонтажных работ 14:20 – 14:40 – <i>Ненартович Евгений Константинович, заместитель директора Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-инжиниринговая компания «Ситик-Белпром»</i> 14:40 – 15:00 – ответы на вопросы</p> <p>5. Договорные отношения. Условия и порядок заключения договоров стройподряда. Ключевые изменения законодательства и их оценка с точки зрения правоприменителя 15:00 – 15:20 – <i>Шлег Зоя Александровна, заместитель начальника управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь</i> 15:20 – 15:40 – ответы на вопросы</p> <p>6. Аттестация и сертификация в строительстве: практические аспекты 15:40 – 16:00 – <i>Петрушина Антонина Михайловна, начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь</i> 16:00 – 16:20 – ответы на вопрос</p>	<p>3. Особенности составления заказчиками и подрядчиками ТТН и ТН в строительстве: - при перемещении материалов между объектами строительства и в пределах стройплощадки от заказчика подрядчику, между генподрядчиком и субподрядчиком, между филиалами одного юрлица; - внутреннем перемещении материалов; - передаче оборудования и в иных случаях 14:20 – 14:50 – <i>Коковкина Татьяна Валерьевна, научный сотрудник ОАО «НИИ Стройэкономика» при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, разработчик нормативных документов; Ещенко Сергей Анатольевич, заведующий лабораторией проблем учетной политики и финансов ОАО «НИИ Стройэкономика» при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь</i> 14:50 – 15:00 – ответы на вопросы</p> <p>4. Определение даты начала, окончания и периода (продолжительности) строительства для целей бухучета и налогообложения. Как у заказчика отражаются затраты на разных этапах строительства. Когда построенный объект принимается к бухучету. Особенности исчисления налога на недвижимость (в том числе по сверхнормативному строительству) 15:00 – 15:30 – <i>Коковкина Татьяна Валерьевна, научный сотрудник ОАО «НИИ Стройэкономика» при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, разработчик нормативных документов; Ещенко Сергей Анатольевич, заведующий лабораторией проблем учетной политики и финансов ОАО «НИИ Стройэкономика» при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь</i> 15:30 – 15:45 – ответы на вопросы</p> <p>5. Порядок отражения в учете заказчика (застройщика) (в том числе при долевом строительстве) инженерных сетей и сооружений 15:45 – 16:10 – <i>Коковкина Татьяна Валерьевна, научный сотрудник ОАО «НИИ Стройэкономика» при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, разработчик нормативных документов; Ещенко Сергей Анатольевич, заведующий лабораторией проблем учетной политики и финансов ОАО «НИИ Стройэкономика» при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь</i> 16:10 – 16:20 - ответы на вопросы</p>

16:20 – 16:30 Перерыв

7. Судебная практика:

- типичные ошибки, касающиеся несогласования сторонами существенных и несущественных условий договора, проблемные вопросы по взысканию задолженности при признании договора незаключенным;

- ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда (законная и договорная неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, убытки)

16:30 – 16:50 – *Представитель судебного корпуса*

16:50 – 17:10 – ответы на вопросы

8. Административная ответственность за правонарушения в строительной сфере: анализ соответствующих статей КоАП

17:10 – 17:30 – *Ковалев Михаил Валерьевич, директор ООО «МАиС Консалт Белстрой»*

17:30 – 17:50 – ответы на вопросы

6. Обеспечение строительства материальными ресурсами: документальное оформление и учет у сторон договора строительного подряда. В том числе:

– отражение израсходованных подрядчиком материалов в актах выполненных работ и ПУД (какие цены указывать, как перевести из одних единиц измерения в другие и т.д.);

– учет оборудования у заказчика и подрядчика (отражение на счетах, как определить, что относится к оборудованию, а что к материалам и т.д.)

16:30 – 17:00 – *Коковкина Татьяна Валерьевна, научный сотрудник ОАО «НИИ Стройэкономика» при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, разработчик нормативных документов*

17:00 – 17:10 – ответы на вопросы

7. Актуальные вопросы по НДС и ЭСЧФ в строительстве:

– определение момента фактической реализации по пусконаладочным, проектным работам, инжиниринговым услугам, при корректировке стоимости работ и др.;

– на что обратить внимание при распределении налоговых вычетов у заказчика и подрядчика;

– НДС при перевыставлении и возмещении расходов между участниками строительства;

– типичные ошибки и сложные ситуации по ЭСЧФ в строительстве

17:10 – 17:30 – *Бурдюк Олег Алексеевич, аудитор, налоговый консультант, заместитель председателя Палаты налоговых консультантов*

17:30 – 17:50 – ответы на вопросы

17:50 – 18:00 Подведение итогов работы Секции 1

17:50 – 18:00 Подведение итогов работы Секции 2

Организаторы оставляют за собой право внесения изменений в темы докладов и перечень выступающих