**ООО «ЮрСпектр»**

Почтовый адрес: 220079, г. Минск, а/я 220

Тел./факс (многоканальный): 308-28-28

Р/с BY53POIS30120001127801933005

в ЦБУ № 17 ОАО «Паритетбанк»,

БИК POISBY2X, УНН 101528828, ОКПО 37521934

Аренда: бухгалтерский и налоговый учет.

Вопросы налогообложения арендодателя в 2019 году

Дата проведения семинара: 26 июля 2019 г.

Вопросы бухгалтерского учета и налогообложения при исполнении договора аренды всегда были и остаются актуальными. Слушатели семинара получат информацию по определению размеров арендной платы, по отражению хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учете арендодателя. Лектор так же подробно рассмотрит новый порядок возмещения арендаторами расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду (переданного в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, затрат на санитарное содержание, коммунальные и другие услуги, закрепленный в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 07 июня 2018 г. N 433 (вступило в силу 10 сентября 2018 года).

Целевая аудитория: финансовые и экономические работники, бухгалтеры организаций-арендодателей и организаций арендаторов.

Содержание:

**1. Формирование арендной платы арендодателем по объектам различных форм собственности.**

1.1. Порядок формирования арендной платы по объектам государственной формы собственности. Новации 2018 года: определение арендной платы и применение понижающих коэффициентов, согласно изменениям, в Указе 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом».

1.2. Порядок формирования арендной платы по объектам частной формы собственности.

**2. Практические вопросы бухгалтерского учета в 2019 году.**

2.1. Передача имущества в аренду.

2.2. Получение арендной платы.

2.3. Расходы, компенсируемые арендатором: стоимость коммунальных, эксплуатационных и других услуг, налоги.

2.4. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 07 июня 2018 г. N 433 (новый единый порядок возмещения расходов по ремонту, водо-, тепло-, электро-, газоснабжению, обращению с ТКО и иных расходов по эксплуатации и обслуживанию переданных в аренду (безвозмездное пользование) объектов недвижимости).

2.5. Ремонт переданного в аренду имущества.

2.6. Выполнение арендатором неотделимых улучшений переданного в аренду имущества.

2.7. Перечисление средств от сдачи в аренду недвижимого имущества.

2.8. Разъяснения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 15.08.2018 г по вопросам применения [Положения](consultantplus://offline/ref=97D85D5F61D3EF740018B195B199654621B85D4C4424AF9EF993402C20EA05B41C7389622D6C45E72BC17A0741P3lCL) о порядке возмещения арендаторами расходов по содержанию, коммунальным и другим услугам (постановление от 07.06.2018 N 433.

**3. Вопросы налогообложения арендодателя в 2019 г.**

3.1. Порядок исчисления НДС по арендной плате и применение вычетов по налогу.

3.2. ЭСЧФ по арендной плате и возмещаемым расходам.

3.3. Особенности исчисления налога на прибыль и налога на недвижимость.

**4. Ответы на вопросы.**

Лектор:Статкевич Виктор Геннадьевич**,** аудитор, советник по налоговым и финансовым вопросам юридической компании Revera Consulting Group, член экспертного совета Ассоциации налогоплательщиков.

|  |  |
| --- | --- |
| Время проведения семинара: | 10.00 – 17.00 |
| Место проведения: | пр-т Победителей, 19, гостиница «Юбилейная», 2-й этаж, конференц-зал |
| Стоимость участия: | 194 бел. рублей 40 копеек (в т.ч. НДС 20%). Пользователям систем ilex и «Консультант Плюс» предоставляются скидки на участие в семинаре |
| Программа может быть реализована в корпоративном формате, в том числе и на площадке заказчика | |

*Организатор оставляет за собой право изменения места проведения семинара, о чем будет дополнительно сообщено всем участникам семинара.*

*Информация о стоимости с учетом скидки для пользователей систем «КонсультантПлюс» и ilex– на обратной стороне программы.*

*Для гарантированного участия в семинаре, пожалуйста, оформите предварительную заявку по телефону 308 28 28 и заключите с ООО «ЮрСпектр» типовой договор о платных услугах в сфере образования. Спасибо!*

*Для гарантированного участия в семинаре, пожалуйста, оформите предварительную заявку*

*по телефону 308-28-28 и заключите с ООО «ЮрСпектр» типовой договор о платных услугах в сфере образования. Спасибо!*

Если семинар не оправдает Ваших ожиданий, мы готовы вернуть Вам деньги!

Стоимость с учетом скидки для пользователей систем ilex и КонсультантПлюс

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель и его адрес ООО "ЮрСпектр"  УНН 101528828, ОКПО 37521934  220141, г. Минск, ул. Ф.Скорины, 40, комн. № 328 (адм. корп.)  Почтовый адрес: 220073, г. Минск, пер. Загородный 1-й, д.20, тел. 2050300  Расчетный счет № BY53POIS30120001127801933005,  в ОАО «Паритетбанк» ЦБУ № 17, г. Минск, ул. Киселева, д.61а, БИК POISBY2X | №  26 - 07  «07» июня 2019 г. |
| Плательщик (Заказчик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Сч.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

Условия оказания услуг: Предоплата и заключение договора

Цена согласно: Прейскуранту №5 от 01.01.2017

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид обучения** | Количество  (участников) | Цена без  НДС, руб., коп. | Сумма без НДС, руб., коп. | Ставка НДС, % | Сумма НДС, руб., коп. | Сумма с НДС, руб., коп. |
| Семинар «Профессионал» на тему:  Аренда: бухгалтерский и налоговый учет. Вопросы налогообложения арендодателя в 2019 году | *1* | 129,60 | 129,60 | 20% | 25,92 | 155,52 |
| Семинар «Профессионал» на тему:  Аренда: бухгалтерский и налоговый учет. Вопросы налогообложения арендодателя в 2019 году | *2* | 233,28 | 233,28 | 20% | 46,66 | 279,94 |
| Семинар «Профессионал» на тему:  Аренда: бухгалтерский и налоговый учет. Вопросы налогообложения арендодателя в 2019 году | *3* | 330,47 | 330,47 | 20% | 66,10 | 396,57 |

Внимание: Оказание платных услуг в сфере образования осуществляется на основании договора, типовая форма которого утверждена Постановлением Министерства образования Республики Беларусь от 21.07.2011 г. № 99.

Уважаемые коллеги!

Для гарантии участия в семинаре просим Вас:

**1.** Платеж за каждый семинар проводить отдельно.

**2.** Отправить платежное поручение на следующий день после оплаты по факсу 308-28-18.

**3.** В случае оплаты за день до семинара обязательно подтвердите свое участие

по тел. 308-28-28.

В случае, если Вы оплатили, а группа на данный семинар уже сформирована,

Вам будет предложена другая дата семинара или возврат денег.

Если Вы направите свои вопросы по электронной почте [seminars@urspectr.info](mailto:seminars@urspectr.info)

с указанием: названия семинара, даты его проведения и ФИО лектора не позднее 3-х дней

до мероприятия, мы гарантируем, что передадим их лектору!

Благодарим за сотрудничество!